

Zarządzenie Nr 306/22

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 3 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1.

1. Wyznaczam na dzień 14 listopada 2022 r. drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże skł. się z działek ozn. nr geod. 16/1 i 17/1 o łącznej powierzchni 0,2166 ha położonej w obrębie Kozińce.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości określonej w §1 w następującym składzie:

- 1) Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
- 2) Monika Gawrylczyk – członek komisji,
- 3) Elwira Żmiejko – członek komisji.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech  bulski

WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości składającej się z działek
ozn. nr geod. 16/1 i 17/1 o łącznej powierzchni 0,2166 ha położonej w obrębie Kozińce**

**DRUGI PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY
W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25
W DNIU 14 LISTOPADA 2022 R. O GODZ. 14⁰⁰**

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa składająca się z działek ozn. nr geod. 16/1 (LsVI – 0,0126 ha, N – 0,0313 ha, PsV – 0,0650 ha) o pow. 0,1089 ha oraz nr 17/1 (Br-PsIV – 0,0180 ha, N – 0,0316 ha, PsIV – 0,0455 ha, PsV – 0,0126 ha) o pow. 0,1077 ha położonej w miejscowości Kozińce, obręb Kozińce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00101205/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Jest to nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, pojedynczej nowej zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp do sieci energetycznej. Na działce nr 17/1 znajduje się stary drewniany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 36 m², w złym stanie technicznym, nadający się do rozbiórki.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi (z wyłączeniem części leśnej).

Cena wywoławcza: 220 000 zł netto + VAT
(słownie: Dwieście dwadzieścia tysięcy złotych)

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 12 000 zł (słownie: Dwanaście tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, w terminie do dnia 9 listopada 2022 r. (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku

wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. W dniu 17.08.2022 r. pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kozińce oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże. Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże pod nr tel. (85) 742-81-55, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek - piątek w godz. 7³⁰ - 15³⁰.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Gajda

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.) dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dobrzyniewo Duże z/s w Dobrzyniewie Dużym przy ulicy Białostockiej 25 reprezentowana przez Wójta.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: iod@eterneco.eu lub pisemnie na adres Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w związku prowadzonym postępowaniem przetargowym na sprzedaż nieruchomości (gruntu).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które będą przetwarzały Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tj. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa przysługuje Panu/Pani prawo do:
 - sprostowania danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO,
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO.
7. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.